

ОАО «Институт Гипростроймост»
129626, г. Москва, ул. Павла Корчагина, д. 2, комната 2101

рег. номер 78 от 23.09.2009 в СРО-П-065-30112009 (ИНН 7701053243; ОГРН 1097799009186)

Заказчик – «Сибгипротранспуть» - Филиал АО «Росжелдорпроект»

**Реконструкция разводного моста
через реку Преголь на участке Калининград-Советск
Калининградской железной дороги**

**ЭТАП 2. АВТОДОРОЖНЫЙ МОСТ И ПОДХОДЫ К НЕМУ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка**

1/34ЦУКС/0640/ПИР/СГТП/ИРД-ППМТ2-4

Том 4

**Открытое акционерное общество
по проектированию строительства мостов
«Институт Гипростроймост»**

рег. номер 78 от 23.09.2009 в СРО-П-065-30112009 (ИНН 7701053243; ОГРН 1097799009186)

Заказчик – «Сибгипротранспуть» - Филиал АО «Росжелдорпроект»

**Реконструкция разводного моста
через реку Преголь на участке Калининград-Советск
Калининградской железной дороги**

ЭТАП 2. АВТОДОРОЖНЫЙ МОСТ И ПОДХОДЫ К НЕМУ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка**

1/34ЦУКС/0640/ПИР/СГТП/ИРД-ППМТ2-4

Том 4

Главный инженер –
первый вице-президент

А.В. Батурин

Начальник отдела

Д.В. Васильев

2019

Согласовано:			
Инв. № подл.			
Подп. и дата			
Взам. инв. №			

СОСТАВ ПРОЕКТА

№№ книг, томов	Наименование тома	Наименование чертежей
Основная часть проекта планировки территории.		
Том №1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.	ПП-«Схема размещения объекта», М 1:3000; ПП1-«Чертеж красных линий», М 1:1000; ПП2-«Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов», М 1:1000; ПП3-«Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов», М 1:1000.
Том №2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории.		
Том №3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	ПП4-«Схема расположения элементов планировочной структуры», М 1:10000; ПП5-«Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории», М 1:1000; ПП6-«Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта», М 1:1000; ПП7-«Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории», М 1:1000; ПП8-«Схема границ территорий объектов культурного наследия», М 1:1000; ПП9-«Схема границ зон с особыми условиями использования территории», М 1:1000; ПП10-«Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», М 1:1000; ПП11-«Схема конструктивных и планировочных решений», М 1:1000.
Том №4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
Основная часть проекта межевания территории		
Том №5	Раздел 5. Проект межевания территории. Утверждаемая часть.	ПМ1-«Чертеж межевания территории», М 1:1000.
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Том №6	Раздел 6. Материалы по обоснованию проекта межевания.	ПМ2-«Чертеж по обоснованию проекта межевания территории», М 1:500.

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1/34ЦУКС/0640/ПИР/СГТП/ИРД-ППМТ2-С

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Кирилюк				04.19
Проверил	Петин				04.19
Нач.отд.	Васильев				04.19
Н. контр.	Калиниченко				04.19

Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
 ОАО «Институт Гипростроймост» г. Москва		

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	3
1 ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ.....	3
1.1 Геоморфология.....	4
1.2 Гидрография	5
1.3 Рельеф.....	5
2 ОПРЕДЕЛЕНИЕ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ	7
2.1 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов....	7
2.1.1 Описание поперечных профилей земельного полотна.....	10
2.1.2 Дождевая канализация.....	11
2.1.3 Локальные очистные сооружения	11
2.1.4 Канализационные насосные станции	12
2.1.5 Наружное освещение	12
2.1.6 Электроснабжение	12
2.1.7 Мостовой переход	12
2.1.8 Подпорные стены	12
2.1.9 Шумозащитные экраны	13
2.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	13
2.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	14
2.3.1 Линии электроснабжения 0,4 кВ-10кВ	27
2.3.2 Линии связи	27
2.3.3 Линии теплоснабжения	27
2.3.4 Ливневая (дождевая) канализация. Локальные очистные сооружения	27
2.3.5 Хозяйственно-бытовая канализация	27
2.3.6 Линии электроснабжения 110 кВ	27
2.3.7 Линии водопровода.....	27
2.3.8 Газопровод	27
2.3.9 Определение границы зоны размещения линейных объектов, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта.....	27
3 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	28
4 СВЕДЕНИЯ О МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА	28

Согласовано:							1/34ЦУКС/0640/ПИР/СГТП/ИРД-ППМТ2-4-ПЗ		
Изм.	Коп. уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Инв. № подл.	Разраб.	Кирилюк			29.03.19		П	1	29
Взам. инв. №	Проверил	Петин			29.03.19				
Подп. и дата	Нач.отд.	Васильев			29.03.19				
Инд. № подл.	Н. контр.	Калининченко			29.03.19				



ОАО «Институт
Гипростроймост»
г. Москва

4.1 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории 28

4.2 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории 28

4.3 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) . 28

5 ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ..... 29

6 ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ 29

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1/34ЦУКС/0640/ПИР/СГТП/ИРД-ППМТ2-4-ПЗ	Лист
										2
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории для размещения объекта «Реконструкция разводного моста через реку Преголь на участке Калининград – Советск Калининградской железной дороги» выполнена ОАО «Институт Гипростроймост» по договору от 30.10.2018 № 17787/1, в соответствии с приказом агентства по архитектуре, градостроительному и перспективному развитию Калининградской области от 09.08.2018 года №223 и заданием на разработку документации по планировке территории от 10.08.2018 года № 8251.

Проект планировки территории подготовлен в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта и объектов, связанных с его эксплуатацией.

Проект планировки территории выполнен в соответствии с требованиями технических регламентов.

Проект планировки территории учитывает:

- «Генеральный план городского округа «Город Калининград», утвержденный решением городского совета депутатов Калининграда от 06.06.2016 года №225;

- «Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утверждённые решением городского совета депутатов Калининграда от 25.12.2017 года №339.

Проект планировки территории размещения линейного объекта автомобильного транспорта состоит из основной части, подлежащей утверждению, и материалов по её обоснованию.

1 ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Климат района работ носит черты переходного от морского к умеренно-континентальному. Калининградская область находится в западноевропейском районе атлантико-континентальной области климата умеренных широт. Решающую роль в формировании климата играет перенос воздушных масс. При вторжении атлантических морских воздушных масс, проявляющихся с повышенной активностью в течении всего года, зимой наблюдаются частые оттепели, а летом устанавливается пасмурная дождливая и прохладная погода. Под влиянием континентальных воздушных масс, которые реже появляются над данной территорией, весной и осенью происходят заморозки, зимой устанавливается морозная погода, а летом – жаркая и засушливая.

Климатические параметры приведены по данным СП 131.133330 «Строительная климатология» и метеостанции Калининград.

Территория проектируемого сооружения применительно к требованиям и основным положениям СП 34.13330 располагается в **дорожно-климатической зоне П₅**; согласно СП 131.13330 – в зоне ПБ; в соответствии с ГОСТ 16350-80 приурочена к району П8, для которого характерен умеренно тёплый влажный климат.

Температура воздуха. Среднегодовая температура воздуха, по данным многолетних наблюдений, составляет плюс 7,1°C. С декабря по февраль средняя температура воздуха фиксируется ниже нуля. Самый холодный месяц – январь (средняя температура воздуха равна минус 3°C), самый тёплый – июль (средняя температура воздуха – плюс 17,4°C).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	устанавливается морозная погода, а летом – жаркая и засушливая.						
			Климатические параметры приведены по данным СП 131.133330 «Строительная климатология» и метеостанции Калининград.						
			Территория проектируемого сооружения применительно к требованиям и основным положениям СП 34.13330 располагается в дорожно-климатической зоне II₅ ; согласно СП 131.13330 – в зоне ИБ; в соответствии с ГОСТ 16350-80 приурочена к району И8, для которого характерен умеренно тёплый влажный климат.						
Температура воздуха. Среднегодовая температура воздуха, по данным многолетних наблюдений, составляет плюс 7,1°С. С декабря по февраль средняя температура воздуха фиксируется ниже нуля. Самый холодный месяц – январь (средняя температура воздуха равна минус 3°С), самый тёплый – июль (средняя температура воздуха – плюс 17,4°С).									
			1/34ЦУКС/0640/ПИР/СГТП/ИРД-ППМТ2-4-ПЗ						Лист
									3
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				

Абсолютный максимум температуры воздуха в Калининграде был зафиксирован в 1992 году на отметке плюс 36,5°C. Абсолютный минимум наблюдался в январе 1942 г. на отметке минус 33,3°C.

Средняя, максимальная и минимальная продолжительность безморозного периода составляют 177, 225 и 157 дней соответственно. Как правило, заморозки начинаются в середине октября и заканчиваются в середине апреля. Самые ранние заморозки наблюдались 24 сентября 2002 года, самые поздние – 7 мая 1999 года.

Температура почвы. Среднегодовая температура почвы плюс 9,3°C. Промерзание почвы наблюдается в декабре, со снижением среднемесячной температуры ниже 0°C, полное оттаивание происходит в марте. На промерзание грунтов в черте города оказывает влияние наличие утечек тепла из коммуникаций, очистка снежного покрова.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов (d_{fn}) в соответствии с п.5.5.3 СП 22.13330.2011 составляет для: крупнообломочных грунтов – 0,70 м; песков гравелистых, крупных и средней крупности – 0,62 м; песков мелких и пылеватых – 0,58 м; суглинков и глин – 0,48 м.

Осадки. Средняя годовая сумма осадков на метеостанции Калининград составляет 816 мм. Наибольшее их количество выпадает в июле и августе (в среднем от 91 до 94 мм в месяц). Средняя наибольшая за зиму высота снежного покрова составляет 18 см, максимальная наблюдаемая высота снежного покрова равна 54 см (январь 2011 г.).

В районе изысканий снежный покров появляется, как правило, во второй декаде ноября. Устойчивый снежный покров наблюдается не каждый год, но в среднем он формируется в конце декабря. Полный сход снега происходит в среднем в начале апреля.

Влажность воздуха. Среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 79%. Наибольшая влажность воздуха наблюдается с сентября по февраль (81–87%).

Ветер. Над территорией района преобладают ветры западных и юго-западных направлений. Согласно СП 131.13330 с декабря по февраль чаще всего наблюдаются ветра западного направления. Среднегодовая скорость ветра на метеостанции Калининград равна 2,0 м/с. Наибольшая скорость ветра в порывах была зафиксирована в декабре 1999 г. и составила 34 м/с. Наиболее часто сильные ветра наблюдаются с января по март, реже всего – в июле.

1.1 Геоморфология

В геоморфологическом отношении участок проектируемого сооружения расположен в пределах преобразованной в результате хозяйственной деятельности долины реки Преголь, с техногенной формой рельефа.

Абсолютные отметки земной поверхности изменяются от минус 5 м БС (дно реки); 1,1-2,8м БС (примыкание к железнодорожной насыпи) до плюс 9 м БС (верх балластной призмы железной дороги). Железнодорожная насыпь характеризуется крутым откосом.

За более чем трехсотлетний период интенсивного освоения данной территории произошло значительное антропогенное изменение естественного рельефа.

На участке проектируемого сооружения русло р. Преголь прямолинейное, на берегах сооружены капитальные железобетонные набережные. Устройство набережных выполнено в 20-х годах XX в. одновременно со строительством существующего мостового перехода. Участок пойменной многорукавности ниже мостового перехода был ликвидирован при строительстве портовых сооружений. Высота набережных превышает расчетные уровни высоких вод. Таким образом, горизонтальные русловые деформации ограничены и в районе мостового перехода возможно только изменение руслового рельефа. На правом берегу бровки

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>Абсолютные отметки поверхности земной поверхности изменяются от минус 5 м БС (дно реки); 1,1-2,8м БС (примыкание к железнодорожной насыпи) до плюс 9 м БС (верх балластной призмы железной дороги). Железнодорожная насыпь характеризуется крутым откосом.</p> <p>За более чем трехсотлетний период интенсивного освоения данной территории произошло значительное антропогенное изменение естественного рельефа.</p> <p>На участке проектируемого сооружения русло р. Преголь прямолинейное, на берегах сооружены капитальные железобетонные набережные. Устройство набережных выполнено в 20-х годах XX в. одновременно со строительством существующего мостового перехода. Участок пойменной многоруканности ниже мостового перехода был ликвидирован при строительстве портовых сооружений. Высота набережных превышает расчетные уровни высоких вод. Таким образом, горизонтальные русловые деформации ограничены и в районе мостового перехода возможно только изменение руслового рельефа. На правом берегу бровки</p>					
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
						1/34ЦУКС/0640/ПИР/СГТП/ИРД-ППМТ2-4-ПЗ		Лист
								4

набережных находятся на отметках 2,5–3 м БС, на левом – 1,5–2 м БС. Пойма реки отсутствует. Ширина реки между набережными составляет 90–120 м. Фарватер проходит у левого берега, отметки дна у фарватера составляют от минус 10 – минус 7 м БС. Около набережной правого берега на расстоянии 20–50 м выше моста на дне реки находятся разрушенные части опор старого моста. В одном километре выше по течению расположен остров Канта и Эстакадный мост, в 500 м – разобранный железнодорожный мост. Ниже реконструируемого моста начинается Калининградский морской порт.

Устьевая область р. Преголь, в которой находится реконструируемый мостовой переход, относится к эстуарно-дельтовому типу и состоит из нескольких частей: подверженного влиянию нагонов придельтового участка реки от устья р. Лавы до истока р. Деймы в городе Гвардейске (длина равна 16 км), дельты р. Преголь (около 56 км) и устьевого взморья. Дельту реки составляют два рукава: Преголь длиной 56 км и Дейма длиной 37 км. Устьевое взморье включает в себя Куршский и Вислинский заливы, а также прилегающую часть Гданьского залива Балтийского моря.

Устье р. Преголь соединяется с Балтийским проливом Калининградским морским каналом шириной около 50 м, огражденного от залива грунтовыми дамбами с каменной наброской. Глубина канала, построенного в 1890–1901 гг., при реконструкции его в 1924–1930 гг., была доведена до 8,5 м. Данная глубина в настоящее время поддерживается дноуглубительными работами.

1.2 Гидрография

Река Преголь относится к типу рек с выраженным весенним половодьем и прерывистой зимней и летне-осенней меженью. В среднем около 50% годового стока приходится на весеннее половодье, 30–40% – на летне-осеннюю межень, 10–20% – на зимнюю межень, однако, в годы с низким половодьем доля стока дождевых паводков может превышать 50%. Преголь – река смешанного питания с преобладанием снегового. Весеннее половодье на р. Преголь обычно имеет несколько пиков и сочетает в себе сток как снегового, так и дождевого происхождения. Летне-осенняя межень периодически прерывается дождевыми паводками, расходы которых в маловодные годы могут превышать максимальный расход половодья. Летняя межень более маловодна, чем зимняя.

Реконструируемый мостовой переход находится на устьевом участке реки, где режим уровней воды может формироваться под влиянием двух факторов: расхода воды р. Преголь и уровня на взморье.

Начало ледовых явлений на р. Преголь приходится в среднем на начало декабря. Ледостав образуется не каждый год. В течение зимнего периода часто происходит временное вскрытие реки, образование полыней, а также полное очищение ото льда с последующим повторным замерзанием. В среднем толщина льда не превышает 20 см

Река Преголь относится к IV классу судоходства.

1.3 Рельеф

Участок изысканий расположен в черте г. Калининграда на обоих берегах реки Преголь на стыке трёх муниципальных районов города: Центрального, Московского и Ленинградского. На участке расположена действующая электрифицированная железная дорога, городские улицы с интенсивным автомобильным движением, разводной совмещённый мост.

На правом берегу реки расположены площадки хранения строительной техники и блокгаузы, причальные стенки, стоянки морских и речных судов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>образуется не каждый год. В течение зимнего периода часто происходит временное вскрытие реки, образование полыней, а также полное очищение ото льда с последующим повторным замерзанием. В среднем толщина льда не превышает 20 см</p> <p>Река Преголь относится к IV классу судоходства.</p> <h3>1.3 Рельеф</h3> <p>Участок изысканий расположен в черте г. Калининграда на обоих берегах реки Преголь на стыке трёх муниципальных районов города: Центрального, Московского и Ленинградского. На участке расположена действующая электрифицированная железная дорога, городские улицы с интенсивным автомобильным движением, разводной совмещённый мост.</p> <p>На правом берегу реки расположены площадки хранения строительной техники и блокгаузы, причальные стенки, стоянки морских и речных судов.</p>								
			1/34ЦУКС/0640/ПИР/СГТП/ИРД-ППМТ2-4-ПЗ						Лист		
									5		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата						

На левом берегу реки в границах участка изысканий находится здание, являющееся объектом культурного наследия. Участок изысканий практически полностью застроен промышленными и гражданскими сооружениями и содержит значительное количество воздушных кабельных линий и подземных коммуникаций: водопровод, канализация, газопровод, воздушные и подземные линии связи, ливневая канализация, воздушные и подземные электрические кабели.

Участок изысканий расположен в пойме реки и имеет весьма пологий характер с минимальными перепадами абсолютных отметок рельефа.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1/34ЦУКС/0640/ПИР/СГТП/ИРД-ППМТ2-4-ПЗ	Лист
										6
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

2 ОПРЕДЕЛЕНИЕ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ

2.1 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

На основании технико-экономического обоснования, проведенного в 2011 году, был выбран вариант реконструкции совмещенного двухъярусного моста со строительством автодорожного и железнодорожного мостов на отдельных осях.

Строительство автодорожного моста намечено в створе улиц Генерала Буткова и Железнодорожная с **шестью** полосами движения (**4 – основные и 2 – переходно-скоростные**).

На подходах устраиваются транспортные развязки в разных уровнях по типу «обжатый клеверный лист». На улице Генерала Буткова предусмотрена разворотная петля (Д-1.2).

Примыкания съездов к набережным осуществляются в одном уровне со светофорным регулированием и дополнительной полосой для правого поворота.

В проекте предусмотрено выделение этапов строительства.

На **первом этапе** строительство объекта и эксплуатация по временной схеме без съезда С-4.

На **втором этапе** строительство съезда С-4 и эксплуатация по постоянной схеме движения. Реализация **второго этапа** возможна только после окончания строительства нового железнодорожного моста.

Основные технические показатели представлены в таблице 2.2.

Таблица 2.2 Основные технические показатели*

Наименование показателя	Д-1	Д-2 (ул. Правая набережная /ул. Баграмяна)	Д-2.1 (участок ул. Правая набережная)	Д-3 (ул. Портовая)	Гвардейский проспект
Категория дороги и улицы, в соответствии со СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	Магистральная улица районного значения	Магистральная улица районного значения	Магистральная улица районного значения	Пешеходная улица
Расчетная скорость движения, км/ч	70*	70	70	70	-
Нагрузка на ось, кН	115	115	115	115	115
Количество полос движения	4**	2	1	2	2
Наименьший радиус кривых в плане, м	250*	213,33*****	25*****	150*****	30

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.		1/34ЦУКС/0640/ПИР/СГТП/ИРД-ППМТ2-4-ПЗ					Лист
											7
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

Наименование показателя	Д-1	Д-2 (ул. Правая набережная /ул. Баграмяна)	Д-2.1 (участок ул. Пра- вая набе- режная)	Д-3 (ул. Портов ая)	Гвардей- ский проспект
Показатели поперечного профиля					
Ширина полосы движения, м	3,50***	3,50***	3,50***	3,50***	4,00
Ширина раз- делительной полосы, м	2,64	-		-	
Уклон проезжей части, ‰	20	20	20	20	20
Уклон проезжей части на вираже, ‰	30	30	30	30	30
Ширина пеше- ходной части тротуара, м:	3,0	2,25		2,25	
Показатели продольного профиля					
Наибольший продольный уклон в профиле, ‰	40	18.65	-/16	6.17	40/53,5****
Наименьшие радиусы вертикальный кривых, м (для расчетной скорости 70 км/ч в соответствии с СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги)					
- выпуклых	5000	3750	600****	5000	1000
- вогнутых	2500	3000	600****	3000	-
Показатели для пересечений и примыканий (минимально допустимые значения) в соответствии с п.11.8 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»					
Радиусы закруг- лений на примы- каниях, м	6	6	-	6	
/ - в числителе допустимое значение, в знаменателе принятое в проекте; * - СП 42.13330.2011 п.10 Примечание к таб.8 - В малых, средних и больших городах, а также в условиях реконструкции допускается использовать параметры магистральных улиц районного значения для проектирования магистральных улиц общегородского значения; ** - без учета переходно-скоростных полос (ПСП) *** - без учета уширения на кривых и переходно-скоростных полос; **** - в соответствии с СТУ					

* - Данные показатели подлежат уточнению в ходе архитектурно-планировочного проектирования.

Таблица 2.3 Основные технические показатели съездов транспортной развязки

Номер съезда	С-1	С-2	С-3	С-4
Расчетная скорость, км/ч	50	50	50	50
Кол-во полос движения	2	2	2	2
Ширина проезжей части, м	3,75*	3,75*	3,75*	3,75*
Поперечный уклон на вираже, ‰	30	30	30	30

Взам. инв. №		1/34ЦУКС/0640/ПИР/СГТП/ИРД-ППМТ2-4-ПЗ					Лист
Подп. и дата							8
Инв. № подл.							
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Ширина разделительной полосы	-	2	2	2
Минимальный радиус кривой в плане	-/250	-/150	-/-	-/-
Максимальный продольный уклон, ‰	-/10	-/20	-/50	-/45
Наименьшие радиусы вертикальный кривых, м:				
- выпуклых	1500/2000	-	-	-
- вогнутых	1200/1500	-	1200/1200	1200/1200
* - без учета уширения на кривых; / - в числителе допустимое значение, в знаменателе принятое в проекте;				

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						1/34ЦУКС/0640/ПИР/СГТП/ИРД-ППМТ2-4-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		9

Таблица 2.4 Основные технические показатели примыканий съездов транспортной развязки к Д-1

Номер съезда	С-1.1	С-1.2	С-2.1	С-2.2	С-3.1	С-3.2	С-4.1	С-4.2
Ширина проезжей части, м	5,0*	5,5*	5,0*	5,5*	5,5*	5,0*	5,5*	5,0*
Поперечный уклон на вираже, ‰	30	30	30	30	30	30	30	30
Радиусы закругления проезжей части улиц и дорог по кромке тротуаров	8/20	8/16,50	8/16,50	8/15,00	8/15,25	8/19,37	8/14,75	8/19,37
Максимальный продольный уклон, ‰	-/24,86	-/21,10	-/38,07	-/30	-/50	-/50	-/49	-/48
Наименьшие радиусы вертикальный кривых, м (для расчетной скорости 30 км/ч в соответствии с СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги)								
- выпуклых	600/1000	-	600/800	600/2500	600/2369,49	600/846	600/600	600/850
- вогнутых	600/1500	600/700	-	600/700	600/1500	-	600/2000	-
* - Ширины проезжих частей приняты в соответствии с п. 5.18 «Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений» / - в числителе допустимое значение, в знаменателе принятое в проекте;								

2.1.1 Описание поперечных профилей земельного полотна

Д-1 (ул. Маршала Баграмяна - ул. Железнодорожная).

Характерные поперечные профили земляного полотна представлены в приложении. С ПК0+00 по ПК2+00 и с ПК8+80 до границы работ (ПК11+60) дорога проходит в уровне отметок прилегающей территории. С ПК2+00 по ПК2+95 и с ПК6+72,50 по ПК8+80 дорога проходит в насыпи. Минимальная высота на данном участке составила 1.00 м. Параметры ширин и уклонов проезжей части дороги Д-1 представлены в таблице 2.2. Ширина земляного полотна составила от 23,50 м до 34,64 м без учета уширения проезжей части. Полоса безопасности в границах работ Д-1 составляет 1,00м.

Д-2 (ул. Правая набережная - ул. Маршала Баграмяна).

Характерные поперечные профили земляного полотна представлены в приложении. С ПК0+00 до границы работ (ПК3+75,78) дорога проходит в уровне отметок прилегающей территории. Параметры ширин и уклонов проезжей части дороги Д-2 представлены в таблице 3.1 данного тома. Ширина земляного полотна составила от 22,72 м до 30,80 м без учета уширения проезжей части. Полоса безопасности в границах работ Д-2 составляет 1,00м.

Д-3 (ул. Портовая).

Характерные поперечные профили земляного полотна представлены в приложении. С ПК0+00 до границы работ (ПК5+49,70) дорога проходит в уровне отметок прилегающей территории. Параметры ширин и уклонов проезжей части дороги Д-2 представлены в таблице 1. Ширина земляного полотна составила от 18,55 м до 21,70 м без учета уширения проезжей части. Полоса безопасности в границах работ Д-3 составляет 1,00м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	1/34ЦУКС/0640/ПИР/СГТП/ИРД-ППМТ2-4-ПЗ						Лист
									10
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

С учетом указанных проектных решений, а также исходя из сложившегося землепользования в пределах рассматриваемой территории, установленных границ земельных участков, а так же, исходя из планировочных решений, устанавливаемых данным проектом, установлена граница зоны планируемого размещения линейного объекта.

Заложение откосов принято 1:1,5 – 1,75, в зависимости от высоты насыпи.

В рамках разработки документации по планировке территории, для обеспечения автомобильной дороги необходимыми инженерными коммуникациями планируется строительство ливневой канализации, локальных очистных сооружения, линий наружного освещения и т.д.

2.1.2 Дождевая канализация

На левостороннем и правостороннем подходах к автодорожному мосту проектом предусмотрено строительство новой системы закрытой дождевой канализации (смотровые и дожде-приемные колодцы, коллектора различного диаметра) для сбора стоков, попадающих в зону производства работ, с подключением в проектируемые очистные сооружения и последующим сбросом очищенного стока в реку Преголя и пруды Гвардейские соответственно.

На участках дороги Д-1 от ПК 5+10 (водораздел) до ПК 11+60 (граница работ), съездах С-1.1, С-1 от ПК 0+00 до ПК 2+00, С-2.1 и С-2.2 дождевой сток самотеком транспортируется по коллекторам к проектируемому локальному очистному сооружению. На участках дороги Д-2 и Д-2.1, съездах С-1 от ПК 2+00 до ПК 3+50 и С-2 поверхностные сточные воды самотеком транспортируется по коллекторам к канализационной насосной станции и далее транспортируется по напорному коллектору к проектируемому локальному очистному сооружению. Водо-выпуск очищенного стока из локальных очистных сооружений осуществляется в реку Преголя.

На участках дороги Д-1 от ПК 0+00 (граница работ) до ПК 5+10 (водораздел), съездах С-4, С-4.1, С-3 и С-3.1 дождевой сток самотеком транспортируется по коллекторам к проектируемому локальному очистному сооружению. На участке дороги Д-3 (ул. Портовая) поверхностные сточные воды с проезжей части самотеком транспортируется по коллекторам к канализационной насосной станции и далее транспортируется по напорному коллектору к проектируемому локальному очистному сооружению. Водовыпуск очищенного стока из локальных очистных сооружений осуществляется в пруды Гвардейские.

2.1.3 Локальные очистные сооружения

Очистные сооружения дождевой канализации предназначены для очистки поверхностного стока с водосборного бассейна территории проектируемой автомобильной дороги.

Проектом предусмотрено устройство очистных сооружений поверхностного стока накопительного типа. Аккумулирующий резервуар используется для регулирования и предварительного осветления дождевых токов.

Очистные сооружения обеспечивают очистку наиболее загрязненной части стока, образующегося в период выпадения дождей, таяния снега и мойки дорожных покрытий, т.е. не менее 70% годового объема для селитебных территорий.

Очистка поверхностного стока обеспечивается до предельно допустимых концентраций основных загрязнений при сбросе в водоток рыбохозяйственного назначения по основным показателям: взвешенные вещества, нефтепродукты, БПК20, ХПК.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

12

13

Основной ход Д-1 начинается от кругового движения на пересечении улиц Генерала Буткова, Московского проспекта и ул. Генерала-фельдмаршала Румянцева.

Полоса отвода принята по фактическому использованию земельного участка под автомобильной дорогой.

В районе земельного участка с кадастровым номером 39:15:132328:31 обустраивается автобусная остановка, для ее обустройства изымается часть данного земельного участка для муниципальных нужд. Ширина полосы отвода принята в размере 3 метров от подошвы откоса.

Для обустройства правоповоротного съезда С-1.1 (ширина проезжей части 5 метров) с основного хода в сторону Гвардейского проспекта и проезда к улице Правая набережная изымается земельный участок с кадастровым номером 39:15:132325:6, а так же части земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:132325:7 и 39:15:132325:13. Подлежит изъятию часть земельного участка с кадастровым номером 39:15:131327:5 для организации проезда С-1.1. Ширина полосы отвода по С-1.1 от тротуара и подошвы откоса принята в размере 3 метров. По территории участка 39:15:131327:5 полоса отвода принята по краю тротуара.

Для организации съезда с набережной Маршала Баграмяна на улицу Генерала Буткова (центр) изымается земельный участок с кадастровым номером 39:15:132328:29 с находящимся на нем многоквартирным домом.

Полоса отвода по Правой набережной и набережной Маршала Баграмяна принята в существующих границах автомобильной дороги. Дополнительно для обустройства тротуаров требуется частичное изъятие из земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:132333:51, 39:15:132333:52, 39:15:111603:58, 39:15:111607:1 и 39:15:111607:17. Изъятие планируется осуществлять по краю тротуара.

Левый берег

Отвод по улице Портовая принят в существующих границах. Дополнительный отвод требуется для размещения здания управления мостом и для освобождения земель под мостовым переходом через реку Преголь, в соответствии с требованиями пожарной безопасности. Полностью изымается участок 39:15:151415:39. Часть земельного участка с кадастровым номером 39:15:151415:16 изымается для размещения здания управления мостом и обустройства тротуара вдоль улицы Портовая.

Для размещения транспортной развязки улицы Железнодорожная (Д-1) с улицей Портовая (Д-3), подлежат изъятию земельные участки с кадастровыми номерами 39:15:151405:16, 39:15:151405:12, 39:15:151405:11, 39:15:151405:14, 39:15:151405:179. Полоса отвода принята по границе подошвы насыпи, по границе подпорной стенки с целью минимизации сноса и изъятия земельных участков.

Частично изымаются земельные участки с кадастровыми номерами 39:15:151405:26, 39:15:151405:13, 39:15:151405:38, 39:15:150502:23, в связи с размещением на них конструктивных элементов проектируемой автомобильной дороги.

Площади изъятия представлены в разделе 5 «Проект межевания территории. Утверждаемая часть».

2.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Граница зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта в пределах

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>Частично изымаются земельные участки с кадастровыми номерами 39:15:151405:26, 39:15:151405:13, 39:15:151405:38, 39:15:150502:23, в связи с размещением на них конструктивных элементов проектируемой автомобильной дороги.</p> <p>Площади изъятия представлены в разделе 5 «Проект межевания территории. Утверждаемая часть».</p> <p>2.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов</p> <p>Граница зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта в пределах</p>						
			1/34ЦУКС/0640/ПИР/СГТП/ИРД-ППМТ2-4-ПЗ						Лист
									14
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

рассматриваемой территории, определена исходя из установленных границ земельных участков, а так же исходя из планировочных решений, устанавливаемых данным проектом.

В соответствии с материалами инженерных изысканий определен перечень коммуникаций, подлежащих переносу (переустройству) из зоны размещения линейного объекта. Данный перечень представлен в таблице 3.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	1/34ЦУКС/0640/ПИР/СГТП/ИРД-ППМТ2-4-ПЗ	Лист	
							15	

Таблица 3. Перечень коммуникаций, находящихся в границах разработки документации по планировке территории

№	ПК	Вид коммуникации	Технические характеристики	Балансодержатель	Примечание
Ось О1					
1	0+28,4	Ливневая канализация	кер. 800	МБУ "Гидротехник"	Выносятся из зоны размещения линейного объекта
2	0+42,8	Ливневая канализация	асб. 300	МБУ "Гидротехник"	Переустройство
3	0+63,1	Газопровод	ст. 530	ОАО "Калининградгазификация"	Переустройств
4	0+73,6	Ливневая канализация	кер. 350, недейств.	МБУ "Гидротехник"	Демонтаж
5	0+73,9	Водопровод	чуг. 125, недейств.	МУП "Водоканал"	Демонтаж
6	0+87,8	Воздушный кабель ВОЛС	1 каб.	ПАО «Мегафон»	Сохраняется
7	1+02,8	ВОЛС	1 каб.	ПАО «Мегафон»	Сохраняется
8	1+14,5	Электрокабель подземный низкого напряжения	0,4кВ	АО "Янтарьэнерго"	Сохраняется
9	1+15,4	Ливневая канализация	кер. 800	МБУ "Гидротехник"	Выносятся из зоны размещения линейного объекта
10	1+76,8	Водопровод	чуг. 100, недейств.	МУП "Водоканал"	Демонтаж
11	1+79,9	Ливневая канализация	кер. 300	МБУ "Гидротехник"	Демонтаж
12	2+34,7	Воздушный кабель	1 каб.	ООО "Горсвет"	Демонтируется, устраивается новое освещение а.д.
13	2+42,0	Газопровод	н.д. ст. 50, недейств.	ОАО "Калининградгазификация"	Сохраняется
14	2+67,0	Электрокабель подземный высокого напряжения	3xRUHAXS(1x270/70) 10кВ	АО "Янтарьэнерго"	Выносятся из зоны размещения линейного объекта
15	2+67,3	Электрокабель подземный высокого напряжения	10кВ, глуб. 1,97 м	АО "Янтарьэнерго"	Выносятся из зоны размещения линейного объекта
16	2+77,0	Бытовая канализация	кер. 200, засып.	МУП "Водоканал"	Демонтаж
17	3+19,6	Газопровод	н.д. ст. 350, недейств.	ОАО "Калининградгазификация"	Сохраняется
18	3+22,3	Водопровод	чуг. 100, недейств.	МУП "Водоканал"	Демонтаж
19	3+26,8	Линия связи	бр.кабель ГТС	ПАО "Ростелеком"	Демонтаж, устройство новой линии связи
20	3+67,7	Воздушная линия ЛЭП	110кВ, 8 каб.	АО "Янтарьэнерго"	Выносятся из зоны размещения линейного объекта
21	3+70,1	Газопровод	н.д. ст 350 недейств.	ОАО "Калининградгазификация"	Сохраняется
22	3+73,1	Ливневая канализация	кирп. 1000	МБУ "Гидротехник"	Выносятся из зоны размещения линейного объекта
23	3+73,2	Водопровод	чуг. 400	МУП "Водоканал"	Выносятся из зоны размещения линейного объекта
24	3+77,0	Бытовая канализация	кер.200	МУП "Водоканал"	Выносятся из зоны размещения линейного объекта
25	3+78,4	Электрокабель подземный высокого напряжения	10 кВ	АО "Янтарьэнерго"	Выносятся из зоны размещения линейного объекта
26	3+78,8	Электрокабель подземный высокого напряжения	10 кВ	АО "Янтарьэнерго"	Выносятся из зоны размещения линейного объекта
27	3+80,7	Воздушный кабель ВОЛС	1 каб.	ООО «Етайп», ООО «Балттелеком»	Демонтаж, устройство новой линии связи
28	3+82,0	Бытовая канализация	кер. 250	МУП "Водоканал"	Выносятся из зоны размещения линейного объекта
29	3+85,9	Растяжка контактной сети	трос	МКП Калининград-ГорТранс	Сохраняется
30	3+86,2	Газопровод	ст. 350, недейств.	ОАО "Калининградгазификация"	Сохраняется
31	3+88,0	Водопровод	чуг. 200	МУП "Водоканал"	Выносятся из зоны размещения линейного объекта
32	3+89,2	Ливневая канализация	кер. 500	МБУ "Гидротехник"	Выносятся из зоны размещения линейного объекта
33	3+95,7	Газопровод	н.д. недейств., чуг. 750	ОАО "Калининградгазификация"	
34	4+00,5	Подземный кабель связи	ТБ ГТС	ПАО "Ростелеком"	Демонтаж, устройство новой линии связи
35	4+02,0	Подземный кабель связи	связь недейств.	Архвные матетериалы	
36	4+04,8	Подземный кабель связи	связь	ПАО "Ростелеком"	Демонтаж, устройство новой линии связи
37	4+05,0	Воздушный кабель	1 каб. EWSD	ТрансТелеКом	Демонтаж, устройство новой линии связи
38	4+05,1	Газопровод	ст. 250 с.д. недейств.	ОАО "Калининградгазификация"	Сохраняется
39	4+06,4	Подземный кабель связи	недейств.	Архвные матетериалы	Сохраняется
40	4+16,9	Электрокабель подземный высокого напряжения	недействующий 6кВ	ТЭЦ1-ТП172 Архивн.материалы	Сохраняется

Инва. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

										19		
Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №	№	ПК	Вид коммуникации	Технические характеристики	Балансодержатель			Примечание		
			41	4+46,2	Подземный кабель связи	ТБ ГТС	"Речьморфлот торговый"			Сохраняется		
			42	5+73,8	Газопровод	ст. 530 в.д.	ОАО "Калининградгазификация"			Выносятся из зоны размещения линейного объекта		
			43	5+82,2	Электрокабель подземный высокого напряжения	10кВ	АО "Янтарьэнерго"			Сохраняется		
			44	5+92,0	Газопровод	недейств., с.д. ст. 250	ОАО "Калининградгазификация"			Сохраняется		
			45	5+94,0	Подземный электрокабель низкого напряжения	0,4 кВ	Автостоянка, Портовая, 20			Сохраняется		
			46	5+94,4	Подземный кабель связи	связь	ПАО "Ростелеком"			Демонтаж, устройство новой линии связи		
			47	5+94,8	Подземный кабель связи	связь	ПАО "Ростелеком"			Демонтаж, устройство новой линии связи		
			48	5+96,0	Газопровод	недейств., с.д. 250	ОАО "Калининградгазификация"					
			49	5+99,1	Водопровод	чуг. 200	МУП "Водоканал"			Выносятся из зоны размещения линейного объекта		
			50	6+03,7	Ливневая канализация	кер.400-500	МБУ "Гидротехник"			Выносятся из зоны размещения линейного объекта		
			51	6+07,0	Бытовая канализация	кер. 250	МУП "Водоканал"			Выносятся из зоны размещения линейного объекта		
			52	6+11,1	Электрокабель подземный высокого напряжения	10 кВ	АО "Янтарьэнерго"			Выносятся из зоны размещения линейного объекта		
			53	6+11,3	Воздушный кабель ВОЛС	ДПТ-008Т04-06-048А8-8.1	ПАО «Вымпелком», ООО «Етайп», ПАО «Мегафон»			Демонтаж, устройство новой линии связи Демонтаж, устройство новой линии связи Демонтаж, устройство новой линии связи		
			54	6+11,3	Электрокабель подземный высокого напряжения	10 кВ	АО "Янтарьэнерго"			Выносятся из зоны размещения линейного объекта		
			55	6+12,0	Электрокабель подземный высокого напряжения	10 кВ	АО "Янтарьэнерго"			Выносятся из зоны размещения линейного объекта		
			56	6+12,7	Подземный кабель связи	связь	ПАО "Ростелеком"			Демонтаж, устройство новой линии связи		
			57	7+20,9	Ливневая канализация	пвх 100	МБУ "Гидротехник"			Демонтаж		
			58	7+21,3	Электрический кабель низкого напряжения	0,4 кВ	ООО»Горсвет«			Выносятся из зоны размещения линейного объекта		
			59	7+21,4	ВОЛС	ВОЛС	ПАО «Вымпелком»			Демонтаж, устройство новой линии связи		
			60	7+66,0	Подземный кабель связи	связь	ПАО "Ростелеком"			Демонтаж, устройство новой линии связи		
			61	7+76,0	Газопровод	ст. 250 с.д. недейств.	ОАО "Калининградгазификация"					
			62	7+92,1	Напорная канализация	чуг. 600	МУП "Водоканал"			Выносятся из зоны размещения линейного объекта		
			63	8+06,4	Напорная канализация	чуг. 600	МУП "Водоканал"			Выносятся из зоны размещения линейного объекта		
			64	8+14,1	Ливневая канализация	кер. 300	МБУ "Гидротехник"			Демонтаж		
			65	8+16,6	Электрический кабель низкого напряжения	0,4 кВ	Собственник не установлен			Выносятся из зоны размещения линейного объекта		
			66	8+20,6	Газопровод	в.д. ст. 108	ОАО "Калининградгазификация"			Выносятся из зоны размещения линейного объекта		
			67	8+28,2	Электрокабель подземный высокого напряжения	10 кВ	ЭЧ ОАО "РЖД"			Выносятся из зоны размещения линейного объекта		
			68	8+61,8	Электрокабель подземный высокого напряжения	10 кВ	ЭЧ ОАО "РЖД"			Выносятся из зоны размещения линейного объекта		
			69	9+02,1	Ливневая канализация	кер. 300	МБУ "Гидротехник"			Демонтаж		
			70	10+23,8	Ливневая канализация	недейств.	МБУ "Гидротехник"			Демонтаж		
			71	11+26,1	Ливневая канализация	кер. 350	МБУ "Гидротехник"			Демонтаж		
			Д-1.1									
			1	0+29,1	Ливневая канализация	кер. 450	МБУ "Гидротехник"			Демонтаж		
Д-1.2												
1	0+11,0	Ливневая канализация	ЖБ 800	МБУ "Гидротехник"			Выносятся из зоны размещения линейного объекта					
ул. Портовая Д-3												
1	0+03,1	Бытовая канализация	ст. 35	МУП "Водоканал"			Выносятся из зоны размещения линейного объекта					
2	0+05,6	Водопровод	чуг. 200	МУП "Водоканал"			Выносятся из зоны размещения линейного объекта					
									1/34ЦУКС/0640/ПИР/СГТП/ИРД-ППМТ2-4-ПЗ	Лист		
				Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.		Дата	17	

										20
		№	ПК	Вид коммуникации	Технические характеристики	Балансодержатель			Примечание	
		3	0+13,1	Ливневая канализация	кер. 200	МБУ "Гидротехник"			Выносятся из зоны размещения линейного объекта	
		4	0+61,5	Водопровод	ст. 30	МУП "Водоканал"			Демонтаж	
		5	0+62,8	Ливневая канализация	кер. 250	МБУ "Гидротехник"			Демонтаж	
		6	0+77,8	Электрокабель подземный высокого напряжения	10 кВ	АО "Янтарьэнерго"			Выносятся из зоны размещения линейного объекта	
		7	1+13,1	Электрокабель подземный высокого напряжения	10 кВ	АО "Янтарьэнерго"			Выносятся из зоны размещения линейного объекта	
		8	1+19,0	Ливневая канализация	кер. 250	МБУ "Гидротехник"			Демонтаж	
		9	1+22,5	Кабель по опорам освещения	0,4 кВ	ЭЧ ОАО "РЖД"			Сохраняется	
		10	1+25,9	Контактная сеть	27,5 кВ	ЭЧК ОАО "РЖД"			Сохраняется	
		11	1+30,1	Кабель на подвесах	кабель EWSD	ТрансТелеКом			Сохраняется	
		12	1+31,5	Электрокабель низкого напряжения	0,4 кВ	ЭЧ ОАО "РЖД"			Сохраняется	
		13	1+40,0	Электрокабель низкого напряжения	0,4 кВ	ЭЧ ОАО "РЖД"			Сохраняется	
		14	1+40,6	Кабель СЦБ	связь	ШЧ ОАО "РЖД"			Сохраняется	
		15	1+41,2	Линия связи НС	связь	Дирекция связи ОАО "РЖД"			Сохраняется	
		16	1+41,9	Контактная сеть	27,5 кВ	ЭЧ ОАО "РЖД"			Сохраняется	
		17	1+43,1	Контактная сеть	27,5 кВ	ЭЧК ОАО "РЖД"			Сохраняется	
		18	1+44,6	Подземный кабель связи	связь	брон.каб.МПС			Сохраняется	
		19	1+52,3	Электрокабель низкого напряжения	0,4 кВ	ЭЧ ОАО "РЖД"			Сохраняется	
		20	1+54,4	Линия связи НС	связь, действующая	Дирекция связи ОАО "РЖД"			Сохраняется	
		21	1+61,4	Ливневая канализация	кер. 500	МБУ "Гидротехник"			Демонтаж	
		22	1+65,6	Газопровод	недейств.	ОАО "Калининградгазификация"			Сохраняется	
		23	1+67,8	Бытовая канализация	Напроная, ст. 600	МУП "Водоканал"			Выносятся из зоны размещения линейного объекта	
		24	1+68,8	Бытовая канализация	Напроная, ст. 600	МУП "Водоканал"			Выносятся из зоны размещения линейного объекта	
		25	1+69,7	Газопровод	Недейств. с.д. ст. 250	ОАО "Калининградгазификация"			Сохраняется	
		26	1+73,9	Газопровод	в.д. ст.325	ОАО "Калининградгазификация"			Сохраняется	
		27	1+81,1	Бытовая канализация	пвх 710	МУП "Водоканал"			Выносятся из зоны размещения линейного объекта	
		28	1+82,0	Подземный кабель связи	связь	"Речьморфлот торговый"			Сохраняется	
		29	1+81,8	Подземный кабель связи	связь	ПАО "Ростелеком"			Демонтаж, устройство новой линии связи	
		30	1+85,0	Подземный кабель связи	связь	брон. каб. МПС			Сохраняется	
		31	2+06,9	Водопровод	чуг. 200	МУП "Водоканал"			Выносятся из зоны размещения линейного объекта	
		32	2+34,3	Ливневая канализация	кер. 400	МБУ "Гидротехник"			Демонтаж	
		33	2+48,4	Ливневая канализация	кер. 400	МБУ "Гидротехник"			Демонтаж	
		34	2+83,6	Электрокабель низкого напряжения	0,4 кВ	Железнодорожная улица, 70			Сохраняется	
		35	3+07,3	Водопровод	чуг. 200	МУП "Водоканал"			Выносятся из зоны размещения линейного объекта	
		36	3+33,0	Водопровод	ПЭ 110	МУП "Водоканал"			Выносятся из зоны размещения линейного объекта	
		37	3+46,5	Ливневая канализация	кер. 200	МБУ "Гидротехник"			Демонтаж	
		38	3+97,6	Ливневая канализация	кер. 200	МБУ "Гидротехник"			Демонтаж	
		39	4+39,2	Водопровод	чуг. 100	МУП "Водоканал"			Выносятся из зоны размещения линейного объекта	
		40	4+56,6	Бытовая канализация	кер. 250	МУП "Водоканал"			Выносятся из зоны размещения линейного объекта	
		41	4+66,3	Ливневая канализация	кер. 400	МБУ "Гидротехник"			Выносятся из зоны размещения линейного объекта	
		42	4+89,1	Кабель на подвесках	0,4 кВ	ООО ГорСвет			Сохраняется	
		43	5+02,3	Водопровод	чуг. 100	МУП "Водоканал"			Выносятся из зоны размещения линейного объекта	
		44	5+21,8	Ливневая канализация	кер. 200	МБУ "Гидротехник"			Выносятся из зоны размещения линейного объекта	
		45	5+36,9	Ливневая канализация	кер. 300	МБУ "Гидротехник"			Выносятся из зоны размещения линейного объекта	
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1/34ЦУКС/0640/ПИР/СГТП/ИРД-ППМТ2-4-ПЗ	Лист
										18
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

											21
№		ПК	Вид коммуникации	Технические характеристики	Балансодержатель		Примечание				
С-4											
1	0+83,6		ВОЛС	2 каб. EWSD ТТК	ТрансТелеКом		Сохраняется				
2	0+90,8		Кабель связи	связь	Дирекция связи ОАО "РЖД"		Сохраняется				
4	0+94,1		Линия связи НС	связь	Дирекция связи ОАО "РЖД"		Сохраняется				
5	0+97,4		Линия связи НС	недейств., архивн. мат..	Дирекция связи ОАО "РЖД"		Сохраняется				
6	1+05,6		Линия связи НС	недейств., архивн. мат.	Дирекция связи ОАО "РЖД"		Сохраняется				
7	1+07,3		Линия связи НС	связь	Дирекция связи ОАО "РЖД"		Сохраняется				
8	1+08,1		Подземный кабель низкого напряже- ния	гл. 5м 1 каб. 0,4 кВ	ШЧ ОАО РЖД		Сохраняется				
9	1+08,1		Кабель связи	связь	ШЧ ОАО РЖД		Сохраняется				
10	1+09,3		Линия связи НС	связь	Дирекция связи ОАО "РЖД"		Сохраняется				
11	1+14,1		Газопровод	в. д. d377 ст	ФГУП «ФГУП Калининградгазифика- ция»		Сохраняется				
12	1+53,4		Газопровод	в. д. d325 ст	ФГУП «ФГУП Калининградгазифика- ция»		Сохраняется				
13	1+56,9		Ливневая канализация	Кер. 350	МБУ "Гидротехник"		Демонтаж				
14	1+62,6		Подземный кабель связи	Недейств.	Дирекция связи ОАО "РЖД"		Сохраняется				
15	1+63,7		ЛЭП	1каб. 0,4кВ	МУП «ГорСвет»		Сохраняется				
16	1+63,7		Воздушный кабель связи	ВОЛС	ПАО «Мегафон» ПАО «Вымпелком»		Демонтаж, устройство новой линии связи Демонтаж, устройство новой линии связи				
17	1+64,4		Подземный кабель связи	ВОЛС	Речморфлот ПАО Ростелеком		Демонтаж, устройство новой линии связи				
18	1+64,8		Газопровод	Ст. 205 недейств.	ОАО "Калининградгазификация"		Сохраняется				
19	1+66,2		Электрокабель высокого напряжения	6 кВ	АО "Янтарьэнерго"		Сохраняется				
20	1+66,4		Бытовая канализация	Кер. 250	МУП "Водоканал"		Выносятся из зоны размещения линейного объекта				
21	1+66,7		Электрокабель высокого напряжения	6 кВ	АО "Янтарьэнерго"		Сохраняется				
С-4.1											
1	0+05,5		Воздушный кабель связи	ВОЛС	ПАО «Вымпелком"		Демонтаж, устройство новой линии связи				
2	0+10,5		Бытовая канализация	Напроная, ст. 600	МУП "Водоканал"		Выносятся из зоны размещения линейного объекта				
3	0+13,5		Бытовая канализация	Напроная, ст. 600	МУП "Водоканал"		Выносятся из зоны размещения линейного объекта				
4	0+24,9		Ливневая канализация	кер. 350	МБУ "Гидротехник"		Демонтаж				
5	0+29,7		Газопровод	недейств.	ОАО "Калининградгазификация"		Сохраняется				
6	0+30,4		Газопровод	в.д. 377 ст.	ОАО "Калининградгазификация"		Сохраняется				
7	0+36,5		Электрокабель низкого напряжения	0,4 кВ	ЭЧ ОАО "РЖД"		Сохраняется				
8	0+42,3		Линия связи НС	связь	Дирекция связи ОАО "РЖД"		Сохраняется				
9	0+45,3		Линия связи	недейств., архивн. мат.	ОАО "РЖД"		Сохраняется				
10	0+47,1		Линия связи	недейств., архивн. мат.	ОАО "РЖД"		Сохраняется				
11	0+50,2		Кабель СЦБ	связь	ШЧ ОАО "РЖД"		Сохраняется				
12	0+52,2		Линия связи НС	связь	Дирекция связи ОАО "РЖД"		Сохраняется				
13	0+57,0		Электрокабель подземный высокого напряжения	10 кВ	ЭЧ ОАО "РЖД"		Сохраняется				
14	0+58,0		Линия связи по опорам КС	2 каб. EWSD	ТрансТелеКом		Сохраняется				
15	0+71,9		Линия связи по опорам КС	2 каб. EWSD	ТрансТелеКом		Сохраняется				
С-4.2											
1	0+14,8		Кабель обогрева СП	0,4 кВ	ПЧР ОАО "РЖД"						
2	0+21,1		Электрокабели подземные высокого напряжения	10 кВ	ЭЧ ОАО "РЖД"		Выносятся из зоны размещения линейного объекта				
3	0+22,1		Электрокабель	0,4 кВ	ЭЧ ОАО "РЖД"		Сохраняется				
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1/34ЦУКС/0640/ПИР/СГТП/ИРД-ППМТ2-4-ПЗ	Лист	
										19	
				Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

							22

№	ПК	Вид коммуникации	Технические характеристики	Балансодержатель	Примечание
7	0+54,7	Ливневая канализация	пвх 100	МБУ "Гидротехник"	Демонтаж
8	0+56,5	Водопровод	пвх 100	МУП "Водоканал"	Демонтаж
9	0+57,9	Кабель по столбам	0,4 кВ	Автоцентр, Портовая д.47	Сохраняется
С-3.2					
1	0+36,5	Водопровод	пвх 100	МУП "Водоканал"	Демонтаж
2	0+38,0	Бытовая канализация	кер. 200	МУП "Водоканал"	Демонтаж
3	0+54,5	Кабель по столбам	0,4 кВ	Автоцентр, Портовая д.47	Сохраняется
4	0+67,4	Воздушный кабель ВОЛС	1 каб.	ПАО Вымпелком»	Демонтаж, устройство новой линии связи
ул. Правая набережная - ул. Маршала Баграмяна (Д-2)					
1	0+33,3	Ливневая канализация	пвх 350	МБУ "Гидротехник"	Демонтаж
2	0+46,9	Ливневая канализация	пвх 200	МБУ "Гидротехник"	Демонтаж
3	0+54,8	Линия связи	связь	ПАО "Ростелеком"	Демонтаж, устройство новой линии связи
4	0+56,9	Ливневая канализация	пхв 350	Калининградрыба	Сохраняется
5	0+57,6	Электрокабели подземные высокого напряжения	10кВ	АО "Янтарьэнерго"	Выносятся из зоны размещения линейного объекта
6	0+61,4	Линия связи	связь	ПАО "Ростелеком"	Демонтаж, устройство новой линии связи
7	0+62,4	Ливневая канализация	пвх 350	МБУ "Гидротехник"	Выносятся из зоны размещения линейного объекта
8	0+68,6	Линия связи	связь	ПАО "Ростелеком"	Демонтаж, устройство новой линии связи
9	0+85,7	Кабель по столбам	0,4 кВ	ООО "Горсвет"	Демонтируется, устраивается новое освещение а.д.
10	0+91,2	Контактная сеть	27,5 кВ	ЭЧК ОАО "РЖД"	
11	0+92,4	Линия связи по опорам КС	каб. EWSD	ТрансТелеКом	Демонтаж, устройство новой линии связи
12	0+93,4	Электрокабель низкого напряжения	0,4 кВ	ЭЧ ОАО "РЖД"	Сохраняется
13	0+96,1	Контактная сеть	27,5 кВ	ЭЧК ОАО "РЖД"	Сохраняется
14	1+00,4	Контактная сеть	27,5 кВ	ЭЧК ОАО "РЖД"	Сохраняется
15	1+00,4	Кабель связи	Кабель видеонаблюдения	«Безопасный город»	Сохраняется
16	1+02,1	Электрокабель низкого напряжения	0,4 кВ Архивн. Материал.	ОАО "РЖД"	Сохраняется
17	1+02,8	Кабель СЦБ	связь	ШЧ ОАО "РЖД"	Сохраняется
18	1+03,0	Линия связи НС	связь	Дирекция связи ОАО "РЖД"	Сохраняется
19	1+03,7	Линия связи по опорам КС	каб. EWSD	ТрансТелеКом	Демонтаж, устройство новой линии связи
20	1+05,3	Контактная сеть	27,5 кВ	ЭЧК ОАО "РЖД"	Сохраняется
21	1+14,5	Электрокабель низкого напряжения	0,4 кВ	ООО "Горсвет"	Демонтаж
21	1+23,7	Линия связи	связь	ПАО «Ростелеком»	Демонтаж, устройство новой линии связи
22	1+43,9	Бытовая канализация	напорная ст. 600	МУП «Водоканал»	Выносятся из зоны размещения линейного объекта
23	1+44,0	Линия связи	связь	ПАО «Ростелеком»	Демонтаж, устройство новой линии связи
24	1+44,7	Ливневая канализация	ст. 600	МБУ «Гидротехник»	Выносятся из зоны размещения линейного объекта
25	1+44,7	Ливневая канализация	кер. 500	МБУ «Гидротехник»	Выносятся из зоны размещения линейного объекта
26	1+47,5	Линия связи НС	связь, недейств.	Дирекция связи ОАО "РЖД"	
27	1+50,1	Бытовая канализация	пвх 710 напорн.	МУП "Водоканал"	Выносятся из зоны размещения линейного объекта
28	1+73,3	Линия связи	связь	ПАО "Ростелеком"	Демонтаж, устройство новой линии связи
29	1+79,6	Ливневая канализация	кирп. 1000	МБУ "Гидротехник"	Выносятся из зоны размещения линейного объекта
30	1+84,2	Линия связи	3 каб. ТБ	"Речьморфлот торговый"	Сохраняется
31	1+86,8	ЛЭП	110 кВ, 8 каб.	АО "Янтарьэнерго"	Сохраняется
32	1+89,2	Линия связи	связь	ФСК ЕЭС, АО "Янтарьэнерго"	Демонтаж, устройство новой линии связи
33	1+91,8	Воздушная линия ЛЭП	110кВ, 8 каб.	АО "Янтарьэнерго"	Сохраняется
34	2+11,0	Линия связи	связь	ПАО "Ростелеком"	Демонтаж, устройство новой линии связи
35	2+11,9	Газопровод	с.д. ст. 250 нед.	ОАО "Калининградгазификация"	Сохраняется

Инва. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

										24
		№	ПК	Вид коммуникации	Технические характеристики	Балансодержатель	Примечание			
		36	2+15,1	Газопровод	с.д. ст. 250 нед.	ОАО "Калининградгазификация"	Переустройство			
		37	2+24,5	Электрокабели подземные высокого напряжения	недействующий, 6кВ	ТЭЦ1-ТП172 Архивн.материалы	Сохраняется			
		38	2+28,9	Электрокабели подземные высокого напряжения	10 кВ	АО "Янтарьэнерго"	Выносятся из зоны размещения линейного объекта			
		39	2+32,8	Газопровод	в.д. ст. 530 инв.301032491	ОАО "Калининградгазификация"	Переустройство			
		40	2+41,0	Теплосеть	2х ст./пэ. 76/140	МУП "Калининградтеплосеть"	Демонтаж после прокладки проектируемых сетей. Устройство новой теплотрассы.			
		41	2+48,9	Электрокабели подземные высокого напряжения	10 кВ	АО "Янтарьэнерго"	Выносятся из зоны размещения линейного объекта			
		42	2+56,9	Газопровод	недействующий, чуг. 650	ОАО "Калининградгазификация"	Демонтаж			
		43	2+57,8	Кабель по столбам освещения	0,4 кВ	ООО "Горсвет"	Демонтаж, устройство новой линии связи			
		44	2+84,7	Линия связи	связь	ПАО "Ростелеком"	Сохраняется			
		45	2+86,6	Ливневая канализация	кер. 200	МБУ "Гидротехник"	Демонтаж			
		46	3+33,9	Ливневая канализация	кер. 200	МБУ "Гидротехник"	Демонтаж			
		47	3+50,8	Электрокабели подземные высокого напряжения	10 кВ	АО "Янтарьэнерго"	Сохраняется			
		48	3+51,2	Электрокабель низкого напряжения	0,4 кВ	набережная Петра Великого, 9	Сохраняется			
		49	3+51,7	Электрокабель низкого напряжения	0,4 кВ	Архвные матетериалы	Сохраняется			
		50	3+52,4	Кабель по столбам освещения	0,4 кВ	ООО "Горсвет"	Демонтаж, устройство нового освещения а.д.			
		51	3+56,7	Ливневая канализация	кер. 300	МБУ "Гидротехник"	Выносятся из зоны размещения линейного объекта			
		ул. Правая набережная (Д-2.1)								
		1	0+03,5	Ливневая канализация	пвх 200	МБУ "Гидротехник"	Демонтаж			
		2	0+32,2	Электрокабели подземные высокого напряжения	10 кВ	АО "Янтарьэнерго"	Сохраняется			
		3	0+46,9	Ливневая канализация	пвх 200	МБУ "Гидротехник"	Демонтаж			
		4	0+53,2	Ливневая канализация	ст. 200	МБУ "Гидротехник"	Демонтаж, устройство новой линии связи			
		5	0+55,0	Линия связи	связь	ПАО "Ростелеком"	Выносятся из зоны размещения линейного объекта			
		6	0+57,1	Электрокабели подземные высокого напряжения	10 кВ	АО "Янтарьэнерго"	Демонтаж, устройство новой линии связи			
		7	0+51,1	Линия связи	связь	ПАО "Ростелеком"	Выносятся из зоны размещения линейного объекта			
		8	0+62,3	Ливневая канализация	ст. 200	МБУ "Гидротехник"	Демонтаж, устройство новой линии связи			
		9	0+68,8	Линия связи	связь	ПАО "Ростелеком"	Демонтаж, устройство новой линии связи			
		10	0+82,9	Линия связи	связь	ПАО "Ростелеком"	Демонтаж, устройство новой линии связи			
		11	0+84,7	Линия связи	связь	ПАО "Ростелеком"	Демонтируется, устраивается новое освещение а.д.			
		12	0+85,5	Кабель по столбам освещения	0,4 кВ	ООО "Горсвет"	Демонтаж, устройство новой линии связи			
		13	0+88,1	Кабель низкого напряжкeia	0,4 кВ	Собственник не установлен	Сохраняется			
		14	0+90,3	Электрокабель высокого напряжения	27,5 кВ	ЭЧК ОАО "РЖД"	Сохраняется			
		15	0+90,8	Контактная сеть	27,5 кВ	ЭЧК ОАО "РЖД"	Сохраняется			
		16	0+92,3	ВОЛС	0,4 кВ	ТрансТелеКом	Сохраняется			
		17	0+93,7	Электрокабель низкого напряжения	0,4 кВ АВВГ 4х16	ЭЧ ОАО "РЖД"	Сохраняется			
		18	0+96,4	Контактная сеть	27,5 кВ	ЭЧК ОАО "РЖД"	Сохраняется			
		19	1+02,4	Электрокабель низкого напряжения	0,4 кВ Архивн. Материал.	ОАО "РЖД"	Сохраняется			
		20	1+03,1	Кабель СЦБ	связь	ШЧ ОАО "РЖД"	Сохраняется			
		21	1+03,3	Линия связи НС	связь	Дирекция связи ОАО "РЖД"	Сохраняется			
Инв. № подп.	Подп. и дата						1/34ЦУКС/0640/ПИР/СГТП/ИРД-ППМТ2-4-ПЗ			Лист
										22
Взам. инв. №										
</										

Граница зоны размещения инженерных коммуникаций установлена в соответствии с нормативными требованиями, предъявляемыми к конкретным видам сетей, а также плановых положений, установленных исходя из технических условий и сложившегося землепользования.

Граница зоны размещения линейных объектов, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта составила 30 138 кв.м.

3 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

4 СВЕДЕНИЯ О МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

4.1 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Объекты капитального строительства, входящие в зону планируемого размещения автомобильной дороги подлежат сносу. Сохраняемые линейные сооружения, входящие в зону размещения автомобильной дороги представлены в таблице 3.

4.2 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

В границы зоны разработки документации по планировке территории, в соответствии со сведениями агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области входят следующие ранее утвержденные проекты планировки территории:

1. № 1659 от 22.10.2014 г.;
2. № 975 от 07.07.2016 г.;
3. № 165 от 13.02.2017 г.

Для увязки проектных решений, в разрабатываемой документации по планировке территории проведена корректировка положения трассы КНС-8, утвержденная постановлением администрации городского округа «город Калининград» № 165 от 13.02.2017 г.

4.3 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Водные объекты, входящие в границы зоны планируемого размещения линейного объекта представлены рекой Преголь.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	министратии городского округа «город Калининград» № 165 от 13.02.2017 г.						
			4.3 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)						
			Водные объекты, входящие в границы зоны планируемого размещения линейного объекта представлены рекой Преголь.						
							1/34ЦУКС/0640/ПИР/СГТП/ИРД-ППМТ2-4-ПЗ		Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				28

5 ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Пределные параметры разрешенного строительства и реконструкции не определены.

6 ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ

Постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» установлен порядок выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, а также случаи, при которых требуется их выполнение.

В рамках инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории выполняются:

- инженерно-геодезические изыскания;
- инженерно-геологические изыскания;
- инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- инженерно-экологические изыскания.

Ранее «Сибгипротранспуть» филиал АО «Росжелдорпроект» выполнил инженерные изыскания в рамках проекта «Реконструкция разводного моста через реку Преголь на участке Калининград – Советск Калининградской железной дороги». В соответствии с пунктом 5 раздела 10 задания на разработку документации по планировке территории (ДПТ) от 10.08.2018 года №8251 при разработке ДПТ использовались данные материалы и результаты инженерных изысканий, выполненных в 2018 году.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1/34ЦУКС/0640/ПИР/СГТП/ИРД-ППМТ2-4-ПЗ	Лист
										29
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 09 августа 2018 года № 223
Калининград

О разработке проекта планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающего размещение линейного объекта местного значения «Строительство автодорожного моста через р. Преголю с комплексом предмостных сооружений и пересечений в створе ул. Железнодорожная – ул. Ген. Буткова в г. Калининграде»

На основании обращения заместителя главы администрации муниципального образования «Городской округ «Город Калининград», председателя комитета архитектуры и строительства А.Л. Крупина по вопросу разработки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта, в целях выделения элемента планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения линейного объекта, по поручению Губернатора Калининградской области А.А. Алиханова от 03 августа 2018 года № 9441-1/17, в соответствии со статьями 41-43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области» и порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667, п р и к а з ы в а ю:

1. Разработать проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта местного значения «Строительство автодорожного моста через р. Преголю с комплексом предмостных сооружений и пересечений в створе ул. Железнодорожная – ул. Ген. Буткова в г. Калининграде» (далее – документация по планировке территории), в соответствии со схемой согласно приложению.

2. Определить комитет архитектуры и строительства администрации муниципального образования «Городской округ «Город Калининград» заказчиком по разработке документации по планировке территории.

3. Комитету архитектуры и строительства администрации муниципального образования «Городской округ «Город Калининград» (А.Л. Крупину):

1) обеспечить разработку документации по планировке территории на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с документацией по планировке территории, программами комплексного развития, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;

2) представить в Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области разработанную в установленном законодательством Российской Федерации порядке документацию по планировке территории.

4. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

1) подготовить задание на разработку документации по планировке территории в течение 15 календарных дней со дня подписания настоящего приказа;

2) направить настоящий приказ в администрацию муниципального образования «Городской округ «Город Калининград» для размещения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»;

3) осуществить проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и заданием на разработку документации по планировке территории;

4) подготовить заключение по документации по планировке территории для обязательного рассмотрения проекта на публичных слушаниях;

5) направить заключение по документации по планировке территории в администрацию муниципального образования «Городской округ «Город Калининград» для организации и проведения публичных слушаний.

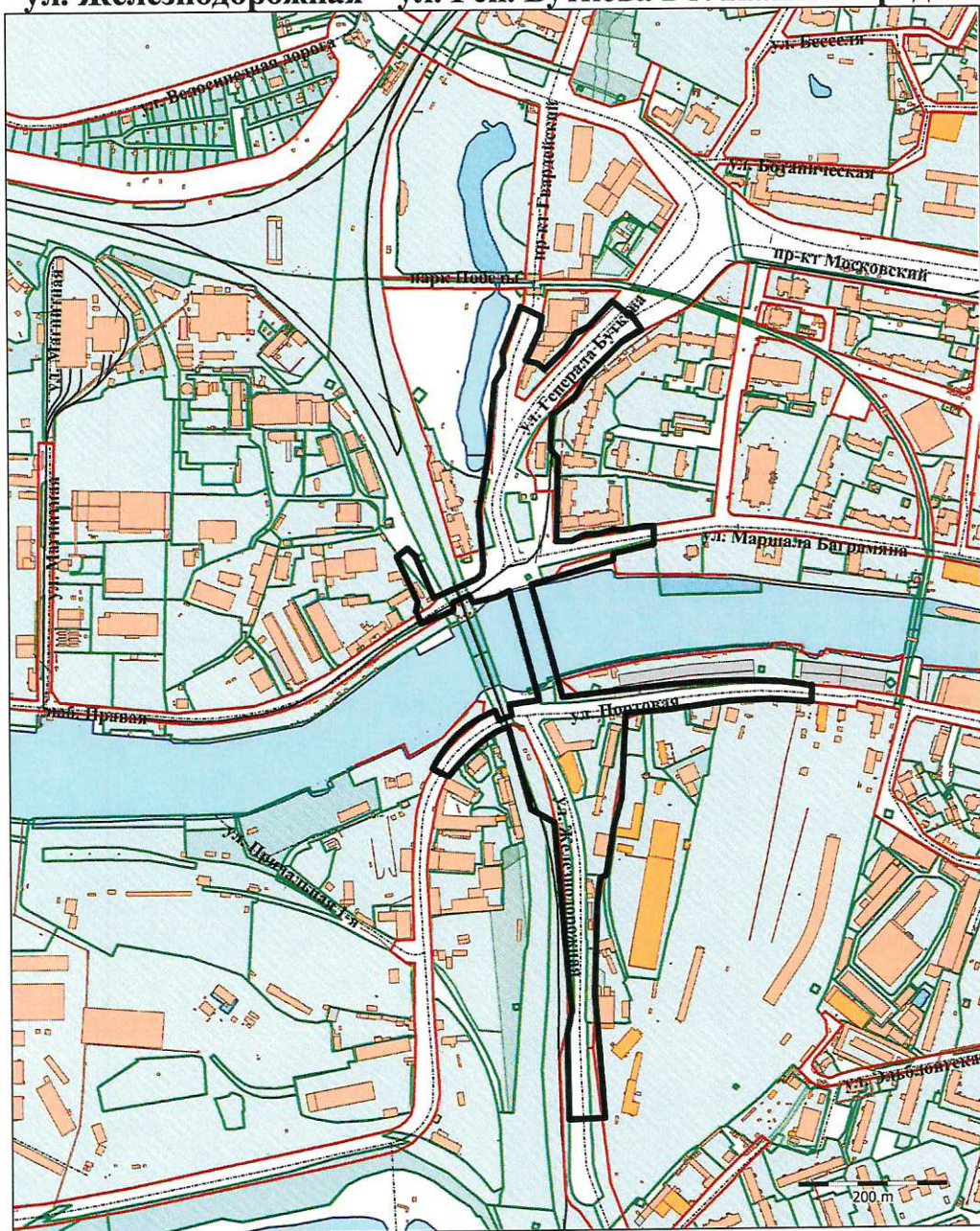
5. Настоящий приказ вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Руководитель (директор)

Н. В. Васюкова

к Приказу Агентства по архитектуре,
градостроению и перспективному
развитию Калининградской области
от « 09 » августа 2018 г. № 223

границ проекта планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающего размещение линейного объекта местного значения «Строительство автодорожного моста через р. Преголю с комплексом предмостных сооружений и пересечений в створе ул. Железнодорожная – ул. Ген. Буткова в г. Калининграде»



Н.В. Васюкова



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03
факс 8-4012-59-99-15
e.postnova@gov39.ru

10.08 2018 года № 8251
На вх. №9441-1/17 от 03.08.2018
На вх. №3890 от 20.07.2018
На исх. №и-КАиС-7011 от 19.07.2018

Заместителю главы администрации
городского округа «Город Калининград»,
председателю комитета
архитектуры и строительства

А.Л. Крупину

**ЗАДАНИЕ
НА РАЗРАБОТКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

«Проект планировки территории с проектом межевания в его составе,
предусматривающий размещение линейного объекта местного значения
«Строительство автодорожного моста через р. Преголю с комплексом
предмостных сооружений и пересечений в створе ул. Железнодорожная –
ул. Ген. Буткова в г. Калининграде»

1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта местного значения «Строительство автодорожного моста через р. Преголю с комплексом предмостных сооружений и пересечений в створе ул. Железнодорожная – ул. Ген. Буткова в г. Калининграде» (далее соответственно – линейный объект, документация по планировке территории)
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Комитет архитектуры и строительства администрации муниципального образования «Городской округ «Город Калининград»
3	Проектировщик	Определяется заказчиком
4	Источник финансирования	Собственные средства открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (далее - ОАО «РЖД»)
5	Основание для выдачи задания	Приказ Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области «О разработке проекта планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающего размещение линейного объекта местного значения «Строительство автодорожного моста через р. Преголю с комплексом предмостных сооружений и пересечений в створе ул. Железнодорожная – ул. Ген. Буткова в г. Калининграде» от 09.08.2018 № 223; Соглашение от 19.09.2017 № 141 между ОАО «РЖД», Правительством Калининградской области и администрацией городского округа «Город Калининград» о взаимодействии по вопросам реализации проекта реконструкции совмещенного

		разводного моста через реку Преголя в городе Калининграде (км 3+500 направления Калининград – Советск)
6	Нормативно-правовая и методическая базы	<p>Статьи 41-43, 45-47, 55.8 Градостроительного кодекса РФ;</p> <p>Положение о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденное постановлением Правительства РФ от 19.01.2006 № 20;</p> <p>Правила выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечень видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденные постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402;</p> <p>Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденное постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564;</p> <p>Правила предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством РФ на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», утвержденные постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532;</p> <p>Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством РФ на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов РФ и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах, утвержденное постановлением Правительства РФ от 18.04.2016 № 322;</p> <p>СП 35-105-2002 «Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения», одобренный постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 19.07.2002 № 89;</p> <p>СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84*», утвержденный приказом Министерства регионального развития РФ от 28.12.2010 № 822;</p> <p>СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*», утвержденный приказом Министерства регионального развития РФ от 30.06.2012 № 266;</p> <p>классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540;</p> <p>СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция</p>

	<p>СНиП 2.07.01-89*», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 № 1034/пр;</p> <p>виды элементов планировочной структуры, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 738/пр;</p> <p>требования к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 739/пр;</p> <p>требования к схеме вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 740/пр;</p> <p>Порядок установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 742/пр;</p> <p>Постановление Правительства Калининградской области от 23.03.2007 № 132 «Об объектах культурного наследия регионального и местного значения»;</p> <p>границы территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на территории Калининградской области, режимы использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон, утвержденные постановлением Правительства Калининградской области от 06.06.2013 № 386;</p> <p>региональные нормативы градостроительного проектирования Калининградской области, утвержденные постановлением Правительства Калининградской области от 18.09.2015 № 552;</p> <p>схема территориального планирования Калининградской области, утвержденная в редакции постановления Правительства Калининградской области от 13.12.2017 № 666;</p> <p>порядок подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, утвержденный постановлением Правительства Калининградской области от 13.12.2017 № 667;</p> <p>Положение «О порядке установления границ землепользований (межевании) в городе Калининграде», утвержденное решением городского Совета депутатов Калининграда от 21.11.2001 № 330;</p> <p>проект планировки с проектом межевания в его составе территории в границах ул. Суворова – ул. Железнодорожная – ул. Портовая – ул. Ген.Буткова – проспект Московский – ул. Горная – железная дорога в Ленинградском и Московском районах, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Городской округ «Город Калининград» от 22.10.2014 № 1659;</p> <p>Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Горная, ул. Полоцкая (район пересечения с ул. Портовой) в Центральном, Московском и Ленинградском районах, предусматривающий размещение</p>
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>линейного объекта «Реконструкция КНС-2 в г. Калининграде», утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Городской округ «Город Калининград» от 07.07.2016 № 975;</p> <p>Генеральный план муниципального образования «Городской округ «Город Калининград», утвержденный решением городского Совета депутатов Калининграда от 06.07.2016 № 225 (далее – Генеральный план);</p> <p>местные нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Калининград», утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 26.12.2016 № 432;</p> <p>Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта «Реконструкция КНС-8 по ул. Тихорецкой в г. Калининграде (3-й этап - реконструкция напорных коллекторов на участке от КНС-8 до промколлектора на ул. Горной в г. Калининграде)», утвержденный постановлением администрации «Городской округ «Город Калининград» от 13.02.2017 № 165;</p> <p>Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа «Город Калининград» на период до 2035 года включительно, утвержденная решением городского Совета депутатов Калининграда от 05.07.2017 № 170;</p> <p>Программа комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа «Город Калининград» на период до 2035 года включительно, утвержденная решением городского Совета депутатов Калининграда от 05.07.2017 № 171;</p> <p>Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.12.2017 № 339 (далее – Правила);</p> <p>Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа «Город Калининград» на 2017-2035 годы, утвержденная решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.12.2017 № 343;</p> <p>Положение «О порядке организации и проведения публичных слушаний по документации по планировке территории (проектам планировки территории и проектам межевания территории) городского округа «Город Калининград», утвержденное решением городского Совета депутатов Калининграда от 04.07.2018 № 137;</p> <p>документация по планировке территории в отношении объекта «Реконструкция разводного моста через реку Преголя на участке Калининград – Советск Калининградской железной дороги», расположенного параллельно планируемого автодорожного моста (разрабатывается и утверждается Росжелдор, письмо Министерства транспорта РФ от 01.06.2018 № 09-02/11891-ИС)</p>
7	<p>Описание проектируемой территории и характеристика планируемого</p>	<p>Проектируемый линейный объект (автодорожный мост с комплексом предмостных сооружений и пересечений) планируется через р. Преголю в створе ул. Железнодорожная – ул. Ген. Буткова в г. Калининграде.</p> <p>Параметры линейного объекта:</p>

	линейного объекта	<ul style="list-style-type: none"> - полная длина моста – 243,5 м; - схема моста – 42+39+68+36,5+42 м; - схема эстакадной части въезда – 32+38 м; - величина разводного пролета (по осям опор) – 68 м; - вертикальный подмостовой габарит в наведенном положении – 6 м; - высота судового габарита в разведенном положении – 32 м; - максимальный судовой габарит по ширине в разведенном состоянии – 60 м; <p>Количество полос движения – 4.</p> <p>Размещение линейного объекта соответствует Карте развития городских магистралей и улично-дорожной сети в составе Генерального плана.</p> <p>В перечне планируемых для размещения на территории городского округа «Город Калининград» объектов местного значения в сфере автомобильных дорог и искусственных сооружений положения о территориальном планировании Генерального плана (часть 1.7.) значится планируемый линейный объект.</p> <p><i>Границы проектирования могут уточняться при разработке документации по планировке территории</i></p>
8	Цель разработки и задачи документации по планировке территории	<p>Цель: обеспечение устойчивого развития территории, выделение элемента планировочной структуры, установление границ зон планируемого размещения линейного объекта, определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.</p> <p>Задачи:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) выделение элемента планировочной структуры; 2) установление границ территорий общего пользования; 3) установление зон планируемого размещения линейного объекта; 4) определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, в том числе границ земельных участков, предполагаемых к резервированию и (или) изъятию для муниципальных нужд; 5) обеспечение публичности и открытости градостроительных решений; 6) подготовка документов в формате XML, содержащих сведения об устанавливаемых документацией по планировке территории красных линиях и описание местоположения границ образованных проектом межевания территории земельных участков, подлежащих передаче в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством РФ на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – орган регистрации прав); 7) создание информационного ресурса в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности с целью обеспечения автоматизации процессов при исполнении полномочий в сфере градостроительной деятельности

9	Состав документации по планировке территории	<p>1. Документация по планировке территории, соответствующая статье 43 Градостроительного кодекса РФ, требованиям настоящего задания на разработку документации по планировке территории, Положению о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденному постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564, и включающая:</p> <p>1) проект планировки территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основную часть проекта планировки территории: раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»; раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов», пояснительную записку; - материалы по обоснованию проекта планировки территории: раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»; раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории», пояснительную записку; <p>2) проект межевания территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основную часть проекта межевания территории: раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»; раздел 2 «Текстовая часть»; - материалы по обоснованию проекта межевания территории, графическую часть. <p>2. Документация по планировке территории в электронном виде для размещения в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, представленная в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности.</p> <p>3. Документы в формате XML, содержащие сведения об устанавливаемых документацией по планировке территории красных линиях, описание местоположения граница образованных проектом межевания территории земельных участков, подлежащие передаче в орган регистрации прав</p>
10	Мероприятия по инженерному обеспечению и инженерной подготовке территории, применительно к которой осуществляется разработка документации по планировке территории	<p>1. До начала разработки документации по планировке территории необходимо получить в уполномоченной организации сведения цифрового дежурного плана (по границам оформленных земельных участков), в администрации муниципального образования «Городской округ «Город Калининград» сведения об утвержденной применительно к рассматриваемой территории документации по планировке территории.</p> <p>2. При разработке схемы вертикальной планировки территории, инженерной подготовки необходимо учесть существующее положение и перспективное развитие инженерной инфраструктуры поселения в соответствии с разработанными схемами инженерного обеспечения муниципального образования «Городской округ «Город Калининград»</p>
11	Основные требования к содержанию, составу и форме документации по планировке территории	<p>1. Разработать документацию по планировке территории.</p> <p>2. Документацию по планировке территории разработать <u>по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта</u> зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением линейного объекта.</p> <p>3. Рассмотреть возможность установления красных линий в соответствии с нормами отвода в максимально отдаленных</p>

		<p>границах от многоквартирного дома по ул. Ген. Галицкого, 50-52, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 39:15:132328:29.</p> <p>4. Графические материалы выполнить в виде чертежей на цифровом топографическом плане в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в соответствии с требованиями, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 739/пр.</p> <p>5. При разработке документации по планировке территории использовать материалы и результаты инженерных изысканий, выполненных в 2018 году «Сибгипротранспуть» филиал АО «Росжелдорпроект» в рамках проекта «Реконструкция разводного моста через реку Преголь на участке Калининград – Советск Калининградской железной дороги» (письма заказчика от 19.07.2018 № и-КАиС-7011 (от 20.07.2018 вх. № 3890-18), от 09.07.2018 № и-КАиС-6626).</p> <p>6. Проектирование выполнить на основе комплексной оценки территории, анализа ее современного состояния. Осуществить сбор исходных данных для проектирования. При проектировании определить зоны ограничения градостроительного планирования, санитарно-защитные и охранные зоны существующих и перспективных инженерных объектов, магистральных инженерных сетей и сооружений, транспортных магистралей.</p> <p>7. Планировочное решение проектируемой территории принимать с учетом оформленных в установленном порядке земельных участков под существующими и перспективными объектами, расположенными на рассматриваемой и смежных территориях.</p> <p>8. Разработку документации по планировке территории осуществить на основании документов территориального планирования в соответствии с программами комплексного развития, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ зон с особыми условиями использования территорий.</p> <p>9. Состав документации по планировке территории должен соответствовать статье 43 Градостроительного кодекса РФ, Положению о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденному постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564.</p> <p>Проект планировки территории, который состоит из основной части, подлежащей утверждению, и материалов по ее обоснованию, должен включать:</p> <p>1) раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»:</p> <p>- чертеж красных линий:</p> <p>границы территории, в отношении которой осуществляется разработка проекта планировки;</p> <p>существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством РФ), устанавливаемые и отменяемые красные линии;</p> <p>номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных</p>
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий;</p> <p>пояснительные надписи, содержащие информацию о видах линейных объектов применительно к территориям, которые заняты такими объектами или предназначены для их размещения, о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии;</p> <p>границ существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием кадастровых номеров и адресной привязки;</p> <p>контуров существующих объектов капитального строительства;</p> <p>- чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта с отображением:</p> <p>границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>границ зоны планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемых в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон его планируемого размещения, установленных проектом планировки территории;</p> <p>номеров характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;</p> <p>границ зон с особыми условиями использования территорий, подлежащих установлению в связи с размещением линейного объекта;</p> <p>границ существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием кадастровых номеров и адресной привязки;</p> <p>контуров существующих объектов капитального строительства;</p> <p>- чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта, с отображением:</p>
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p> границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта; номеров характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта; границ зон с особыми условиями использования территорий, подлежащих установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта; </p> <p>2) раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наименование, основные характеристики (категория, протяженность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемого для размещения линейного объекта; - перечень городских округов, поселений, населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта; - перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта; - перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта; - предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в границах зон их планируемого размещения: <ul style="list-style-type: none"> предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в границах каждой зоны планируемого размещения линейного объекта; максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейного объекта и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта; - мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта;</p> <ul style="list-style-type: none"> - мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта (при их наличии); - мероприятия по охране окружающей среды; - мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне; <p>3) раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» – чертежи, на которых должны быть отображены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - схема расположения элементов планировочной структуры с отображением: <ul style="list-style-type: none"> границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ города Калининграда, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейного объекта и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта; границ зон планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемых в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта; - схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории с отображением: <ul style="list-style-type: none"> границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории; границ зон планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемых в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта; сведений об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границ существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием номеров характерных точек границ таких земельных участков, а также форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд; контуров существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих переносу (переустройству) линейных объектов;
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленных ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>- схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта с отображением:</p> <p>границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>границ зоны планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемых в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>границ зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>категории улиц и дорог;</p> <p>линий внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границ зон действия публичных сервитутов;</p> <p>остановочных пунктов наземного общественного пассажирского транспорта, входов (выходов) подземного общественного пассажирского транспорта;</p> <p>объектов транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с нормативами градостроительного проектирования;</p> <p>хозяйственных проездов и скотопрогонов, сооружений для перехода диких животных;</p> <p>основных путей пешеходного движения, пешеходных переходов на одном и разных уровнях;</p> <p>направлений движения наземного общественного пассажирского транспорта;</p> <p>иных объектов транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории;</p> <p>- схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (выполняется в случаях, установленных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 740/пр) с отображением соответствующей информации на одной или нескольких схемах в зависимости от обеспечения читаемости линий и условных обозначений:</p> <p>границ зон планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемых в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта;</p> <p>существующих и директивных (проектных) отметок</p>
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории;</p> <p>проектных продольных уклонов, направлений продольного уклона, расстояний между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;</p> <p>горизонталей, отображающих проектный рельеф в виде параллельных линий;</p> <p>поперечных профилей автомобильных (при наличии) и железных дорог в масштабе 1:100 (ширина автомобильной дороги (при наличии) и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 м; асимметричные поперечные профили необходимо сопровождать пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана);</p> <p>- схема границ территорий объектов культурного наследия с отображением:</p> <p>границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>границ зон планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемых в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта;</p> <p>границ территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ;</p> <p>границ территорий выявленных объектов культурного наследия (при отсутствии таких объектов в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствующую информацию указать в разделе 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории»);</p> <p>- схема границ зон с особыми условиями использования территорий с отображением:</p> <p>границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>границ зон планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемых в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта;</p> <p>утвержденных в установленном порядке границ зон с особыми условиями использования территорий:</p> <p>охраняемых зон существующих инженерных сетей и сооружений, зон существующих охраняемых и режимных объектов, зон санитарной охраны источников водоснабжения, прибрежных защитных полос, водоохраных зон, зон охраны</p>
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения, зон затопления, подтопления, санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов, площадей залегания полезных ископаемых, охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, придорожных полос автомобильных дорог, охранных зон железных дорог, санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики, иных зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством РФ;</p> <p>- схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), с отображением:</p> <p>границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>границ зон планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемых в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта;</p> <p>границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами);</p> <p>- схема конструктивных и планировочных решений с отображением:</p> <p>границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>границ зон планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемых в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>оси планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок;</p> <p>конструктивных и планировочных решений, планируемых в отношении линейного объекта в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта;</p> <p>4) раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории», пояснительную записку:</p> <p>- описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;</p> <p>- обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта;</p>
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>- обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта;</p> <p>- обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта;</p> <p>- ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;</p> <p>- ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;</p> <p>- ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).</p> <p>Обязательным приложением к разделу являются:</p> <p>- материалы и результаты инженерных изысканий, используемых при подготовке проекта планировки территории, документы, подтверждающие соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса РФ;</p> <p>- программы и задания на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>- исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>- решения о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.</p> <p>Проект межевания территории, который состоит из основной части, подлежащей утверждению, и материалов по его обоснованию, должен включать:</p> <p>1) раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»:</p> <p>- проект межевания территории (основной чертеж) с отображением:</p> <p>границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории;</p> <p>линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд*;</p> <p>границ публичных сервитутов;</p> <p><i>* - на чертеже и в условных обозначениях границы (штриховку/прозрачную заливку) земельных участков и их кадастровые/условные номера отобразить следующим образом:</i></p>
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p><i>сохраняемые земельные участки – зеленым цветом;</i> <i>образуемые земельные участки – фиолетовым цветом;</i> <i>изменяемые земельные участки – синим цветом;</i> <i>резервируемые и (или) изымаемые для государственных или муниципальных нужд – красным цветом;</i></p> <p>2) раздел 2 «Текстовая часть»: - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, перечень координат местоположения границ образуемых земельных участков; - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд; - вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540. На чертежах материалов по обоснованию проекта межевания территории в графической форме должны быть отображены: - границы существующих земельных участков; - местоположение существующих объектов капитального строительства; - границы территорий объектов культурного наследия (при их наличии); - местоположение границ земельных участков в проекте межевания, соответствующие местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено утвержденной схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (срок действия которой не истек).</p> <p>Документация по планировке территории в электронном виде для размещения в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, представленная в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности.</p> <p>Документы в формате XML, содержащие сведения об устанавливаемых документацией по планировке территории красных линиях, описание местоположения границ образованных проектом межевания территории земельных участков, подлежащие передаче в орган регистрации прав.</p> <p><i>Разработка документации по планировке территории должна осуществляться с учетом изменений требований нормативных правовых документов, в случае если такие изменения произошли в период разработки проекта</i></p>
12	Порядок согласования и утверждения документации по планировке территории	<p>1. Согласование документации по планировке территории осуществляется в порядке, установленном статьей 45 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>2. Разработанную документацию по планировке территории проектировщик представляет на согласование заказчику.</p> <p>3. Документация по планировке территории, предусматривающая размещение объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, до ее утверждения</p>

		<p>подлежит согласованию с администрацией муниципального образования «Городской округ «Город Калининград». Предметом согласования являются предусмотренные проектом границы зон планируемого размещения объектов местного значения.</p> <p>4. Документация по планировке территории, подготовленная в целях размещения объекта местного значения или иного объекта в границах города Калининграда, до ее утверждения подлежит согласованию с главой городского округа «Город Калининград». Предметом согласования является обеспечение сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения.</p> <p>5. До организации и проведения публичных слушаний заказчик представляет проект межевания в составе документации по планировке территории на согласование в комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации муниципального образования «Городской округ «Город Калининград», уполномоченный на распоряжение подведомственными землями.</p> <p>6. Разработанную и согласованную документацию по планировке территории разработчик представляет в Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области для рассмотрения и подготовки заключения.</p> <p>7. Проектировщик устраняет замечания и предложения (при их наличии), указанные в заключении Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области, готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует документацию по планировке территории.</p> <p>8. Разработанная документация по планировке территории, получившая положительное заключение Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области, до ее утверждения Правительством Калининградской области подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.</p> <p>9. Организация и проведение администрацией муниципального образования «Городской округ «Город Калининград» публичных слушаний на основании положительного заключения Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (далее – Агентство) по документации по планировке территории и передача в Агентство сопроводительным письмом цветных копий протокола, заключения по результатам публичных слушаний.</p> <p>До проведения публичных слушаний разработанная документация по планировке территории подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования «Городской округ «Город Калининград» (www.klgd.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».</p> <p>10. Принятие Агентством решения об утверждении документации по планировке территории или направление на доработку по</p>
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>результатам публичных слушаний.</p> <p>11. Опубликование администрацией муниципального образования «Городской округ «Город Калининград» утвержденной документации по планировке территории в средствах массовой информации в соответствии с частью 14 статьи 46 Градостроительного кодекса РФ, п. 24 порядка подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 13.12.2017 № 667</p>
13	Основные требования к форме представляемых материалов	<p>Графические материалы основной части проекта планировки выполняются в одном из масштабов 1:500, 1:1000.</p> <p>Все графические материалы должны быть выполнены с учетом обеспечения наглядности чертежей.</p> <p>Чертеж межевания выполняется в масштабе 1:500.</p> <p>Графическая часть материалов по обоснованию проекта планировки и межевания выполняется в одном из масштабов 1:500, 1:1000. Схема расположения элемента планировочной структуры выполняется в масштабе 1:10000.</p> <p>Текстовые материалы на бумажных носителях представляются в брошюрованном виде на листах формата А4 в 3 экземплярах.</p> <p>Графические материалы на бумажных носителях представляются на формате, кратном от А2 до А0, в 3 экземплярах.</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов проекта представляются на DVD- или CD-диске в 3 экземплярах.</p> <p>Текстовые материалы должны быть представлены в текстовых форматах DOC, DOCX, RTF, XLS или XLSX.</p> <p>Все графические материалы должны быть выполнены в виде векторной графики, предпочтительно в среде общеизвестных геоинформационных систем (ГИС), и соответствовать объектно ориентированной модели представления графической информации. Вся координатная информация должна быть представлена в системе координат МСК-39. В составе графических материалов, представляемых в электронной форме, обязательно должны быть рабочие файлы, файлы слоев векторной графики, перечень слоев, содержащаяся в них информация, а также растровые копии всех выходных документов (чертежей, схем, карт) в форматах *jpg, *tif, *pdf, *dwg.</p> <p>Итоговая информация, передаваемая на носителе, должна содержать каталог ресурсов, изложенный в доступной форме и описывающий структуру и назначение всех файлов, и не должна включать дубликаты и промежуточные варианты файлов.</p> <p>На лицевой стороне диска наносится маркировка с указанием:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наименование проекта; - обозначение проекта по классификации исполнителя; - наименование исполнителя; - номер диска в комплекте ведомости электронной версии; - дата записи информации на диск. <p>В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания.</p> <p>Состав и содержание диска должно точно соответствовать комплекту бумажной документации.</p> <p>Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного</p>

		<p>документа.</p> <p>Название каталога должно соответствовать названию раздела.</p> <p>Итоговая информация - 2 экземпляра документации на бумажном носителе (оригинал и 1 цветная копия оригинала) и в электронном виде подлежат передаче в Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области для хранения и направления в администрацию муниципального образования «Городской округ «Город Калининград».</p> <p><u>Примечание:</u></p> <p>- экземпляр документации на бумажном носителе и в электронном виде представляется заказчиком в Агентство для рассмотрения и подготовки заключения;</p> <p>- 2 экземпляра документации на бумажном носителе и в электронном виде представляется заказчиком в Агентство после устранения замечаний и предложений (при их наличии), указанных в заключении Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области, на этапе организации проведения общественных обсуждений.</p> <p>До утверждения документации по планировке территории заказчику передать в Агентство на электронном носителе документы в формате XML (в любых общеизвестных форматах геоинформационных систем, например, в формате mif/mid-файлов или shape-файлов, содержащих значения координат характерных точек, определенных в установленной для ведения ЕГРН на территории Калининградского кадастрового округа местной системе координат), содержащие:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведения об устанавливаемых документацией по планировке территории красных линиях; - описание местоположения границ образованных проектом межевания территории земельных участков для направления в органы регистрации прав
14	Иные условия	<p>Последовательность и сроки выполнения работы определяются календарным планом.</p> <p>Проектировщик градостроительной документации вправе привлекать для разработки проекта планировки территории с проектом межевания территории (или его отдельных разделов) по договору субподряда иные проектные организации, имеющие необходимый квалифицированный персонал и программное обеспечение</p>

Руководитель (директор) Агентства

Н.В. Васюкова



Т.В. Щербатых,
599-913

